

# 乐昌市云岩镇总体规划--YY-C19 地块管理 图则摘要

## 一、区位

本派出所建设位于云岩镇人民政府东侧。

## 二、规划范围

根据乐昌市规划区现状西边靠云岩镇政府，现状为云岩文体中心，篮球场为主。

总用地面积约 0.14 公顷。

## 三、现状情况

土地利用现状：现状基地为农林用地，没有建筑，且不涉及拆迁，不占基本农田。

周边建设现状：规划区四周均为行政管理用地。

土地权属现状：规划范围内用地权属均为已征国有用地。

## 四、用地规划

项目地块用地性质为行政管理用地(C1)，用地面积约0.14公顷。

## 五、道路交通规划

本地块内部没有道路，紧靠云岩街路，道路红线宽度 4.0 米。

# 乐昌市云岩镇总体规划——YY-C19地块管理图则

区位图



|     |        |
|-----|--------|
| 编码  | YY-C19 |
| 指北针 |        |
| 比例尺 |        |

图例

|  |        |  |         |
|--|--------|--|---------|
|  | 规划用地红线 |  | 坐标标注    |
|  | 建议场地标高 |  | 道路标高    |
|  | 道路     |  | 主要出入口位置 |

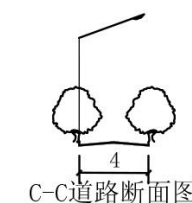
规划管理单元控制内容

| 主导属性   | 规划建设用地面积<br>(平方米) | 地面以上计容总建筑面积<br>(平方米) | 配套设施 |
|--------|-------------------|----------------------|------|
| 行政管理用地 | 1428.5            | ≤1428.5              | 派出所  |

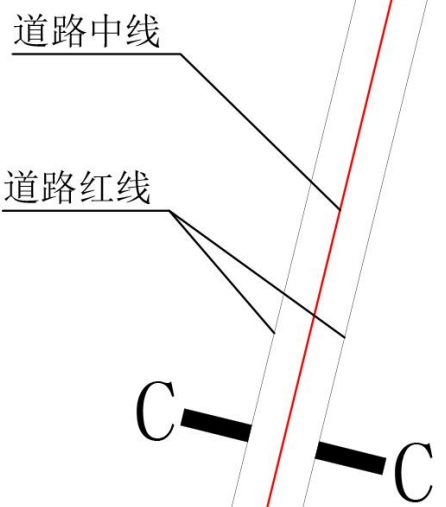
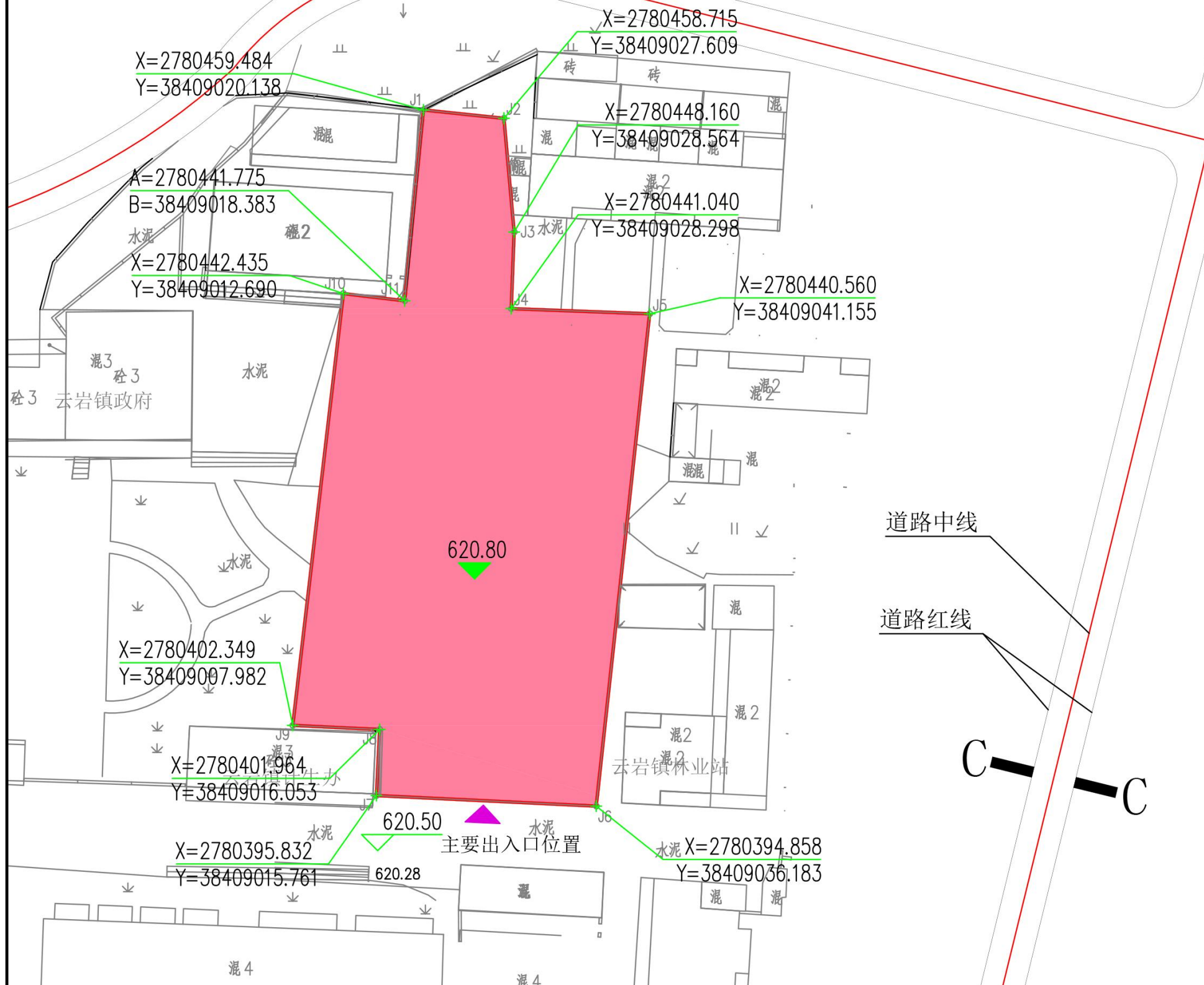
规划管理条文

- 图则中的用地性质、用地面积、地面以上计容总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
- 图则确定的道路红线为强制内容,建设工程设计方案严格遵循该地块控制性详细规划的要求。
- 场地标高应高于周边道路最低标高0.2米以上,保持规划边上标高与区外的场地自然衔接。
- 建筑布局、公建设施配置以及建筑的体量、高度、色彩等宜与周围的环境相协调,且须符合乐昌市整体景观控制要求。
- 确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合当地技术标准的规定。
- 本次规划的地块规划控制指标表未提及的其它控制要求,需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范执行。
- 本规划的解释权属当地城乡规划主管部门,如需调整,必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的相关规定。

道路断面示意图



C-C道路断面图



| 分地块规划控制指标 | 地块编码   | 土地使用性质代码 | 土地使用性质 | 土地使用兼容性 | 规划建设用地面积<br>(平方米) | 容积率  | 地面以上计容总建筑面积<br>(平方米) | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (米) | 配套设施 | 停车位配建              |
|-----------|--------|----------|--------|---------|-------------------|------|----------------------|----------|---------|----------|------|--------------------|
|           | YY-C19 | C1       | 行政管理用地 | -       | 1428.5            | ≤1.0 | ≤1428.5              | ≤30%     | ≥30%    | ≤35m     | 派出所  | 0.8个停车位/100平方米建筑面积 |

|      |                 |
|------|-----------------|
| 委托单位 | 乐昌市云岩镇人民政府      |
| 编制单位 | 中外建华诚工程技术集团有限公司 |
| 完成时间 |                 |