

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”



编制机关（公章）：乐昌市国土资源局

主要负责人（签字）：*廖桂芳*

编制时间：2015年8月25日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乐城街道办事处			
建设用地项目名称		乐昌市 2015 年度第 1 批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.3144	新增建设用地面积	0.5107	
土地 利	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.3144	0	0.3144	
	(一) 农用地	0.3144	0	0.3144	
	其 中	耕地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0.0620	0	0.0620
		园地	0.2462	0	0.2462
		养殖水面	0.0062	0	0.0062
		其它农用地			
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
第 一 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块 A	2015-01-A1	0.3144	农村宅基地	



续二:

县(市)人民政府 审核意见	<p style="text-align: center;">同意呈报。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 陈宏宇</p> <p style="text-align: right;">2015年9月6日</p>
市(地、州)人 民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导(签字):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
市(地、州) 人民政府 审核意见	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导(签字):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
备 注	

制表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.3144	0	0.3144	
其中：耕地 (含带K地类)		0	0	0	
土地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	镇 级	√		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.3144					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位			
补充耕地承担单位			
对应土地开发 整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况			
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
			复 垦
验收单位及文号			
计 划 补 充 耕 地 情 况			
计划补充 耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
			复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排



续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1					
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）				
涉及的权属单位	村				
权 属 状 况	权属清楚，四至明确，无争议。				
征  地  补  偿   费  用  标  准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕    地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	林 地				
	园 地				
	养 殖 水 面				
其他农用地					
建 设 用 地					
未 利 用 地					



续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人： 张永军